



Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement

Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui

Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui

Cet ouvrage présente les enjeux de la maîtrise foncière, ses acteurs, ses objectifs et passe ensuite en revue ses différents outils : baux emphytéotiques et baux à construction, cessions amiables, emplacement réservés, droits de prémption et expropriation.

 [Télécharger Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémption ...pdf](#)

 [Lire en ligne Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémpti ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne **Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement** Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui

240 pages

Présentation de l'éditeur

L'action foncière permet de s'assurer de la maîtrise du foncier nécessaire à la réalisation d'une opération de construction ou d'aménagement, qui implique généralement l'intervention concomitante de personnes publiques et privées. Elle met à disposition des collectivités locales différents moyens d'action – même si certaines procédures sont de droit privé – permettant de conduire des interventions foncières au service des politiques publiques (politiques urbaines, d'habitat, économiques, espaces ruraux, etc.).

Ce guide pratique décrypte les différentes procédures utilisables dans le cadre d'opérations de construction et d'aménagement pour mener une politique foncière efficace. À travers le prisme des collectivités territoriales, au coeur de l'action foncière, ce livre s'articule en quatre parties, traitant successivement des quatre outils principaux disponibles pour établir une stratégie de maîtrise foncière :

- la valorisation par voie contractuelle et par voie d'autorisation, démarche amiable à privilégier en priorité ;
- l'appropriation par voie d'expropriation, strictement encadrée, privant un propriétaire de la liberté de disposer de son bien ;
- l'acquisition par voie de prémption, entrave à la voie contractuelle conduisant une personne publique à s'immiscer dans une transaction de droit privé ;
- la réquisition d'achat par voie de délaissement, faculté donnée au propriétaire d'abandonner un bien compris dans le périmètre d'une opération d'aménagement, et de requérir son acquisition anticipée par la personne publique.

Seul ouvrage traitant exclusivement de la maîtrise foncière, ce guide décrit de façon claire et opérationnelle le déroulement de chacune de ces procédures. Enrichi de nombreux conseils pratiques, de schémas et de tableaux récapitulatifs, il est facilement exploitable par les professionnels désireux de mener une action foncière en toute sécurité.

Download and Read Online **Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement** Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui #C4TAPMXNH9

Lire Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement par Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui pour ebook en ligneMaîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement par Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement par Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui à lire en ligne.Online Maîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement par Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui ebook Téléchargement PDFMaîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement par Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui DocMaîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement par Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui MobipocketMaîtriser le foncier: Expropriation - Prémption - Délaissement par Barbara RIVOIRE, Jonathan Azogui EPub
C4TAPMXNH9C4TAPMXNH9C4TAPMXNH9