



## **Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables**

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

# Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables

*Jean-Marie Moyse, Guy Amoyel*

**Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables** Jean-Marie Moyse, Guy Amoyel

3

 [Télécharger Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, ...pdf](#)

 [Lire en ligne Immobilier de l'entreprise : Acheter, céde ...pdf](#)

**Téléchargez et lisez en ligne Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables Jean-Marie Moyses, Guy Amoyel**

---

360 pages

Présentation de l'éditeur

Trouver un local pour exercer son activité, cette obligation pèse sur toutes les entreprises. Non seulement les besoins sont extrêmement variés et variables - bureaux, boutiques de centre-ville, centres commerciaux, zones industrielles, etc. - mais de surcroît, les satisfaire commande l'immobilisation de fonds importants. Faut-il louer, acheter ou faire construire ? Toutes ces solutions sont bonnes pourvu que l'entreprise ait identifié sa stratégie en la matière afin d'optimiser sa gestion d'actifs immobiliers et de réduire ses coûts, quitte à choisir d'externaliser cette " activité ". Quant aux investisseurs, la rentabilité de l'opération, évaluée au regard de

revenus locatifs et des valeurs de revente, reste leur première préoccupation dans un marché qui ne cesse de croître, représentant plus de 10 milliards d'euros en 2002

Au vu du poids économique de ce secteur et des intérêts en jeu, les entreprises utilisatrices comme les investisseurs doivent mener leur propre réflexion sur l'immobilier de l'entreprise. C'est l'ambition de cet ouvrage que de les y aider. Il fournit les moyens d'une gestion optimale : acquisition directe d'un immeuble, création d'une filiale, location, etc. A cette fin sont exposées les questions clés : critères de décision, modalités juridiques, structure

d'accueil, financement, gestion d'actifs. Le régime fiscal - TVA, droits d'enregistrement, revenus fonciers, impôt sur les sociétés et autres taxes - de l'opération immobilière est détaillé au travers de ses 3 temps : acquisition, détention et revente. Cet ouvrage deviendra vite un outil précieux des professionnels du secteur de l'immobilier en liaison avec les investisseurs et les entreprises utilisatrices. Les conseils juridiques, financiers et fiscaux s'appuient sur de nombreux exemples chiffrés, en particulier des simulations, mettant en lumière tous les paramètres nécessaires à la prise de la décision la plus mieux adaptée à la structure. À jour de la loi du 1er août 2003 pour l'initiative économique

Download and Read Online Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables Jean-Marie Moyses, Guy Amoyel #Q5KA8I1C6NE

Lire Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables par Jean-Marie Moyses, Guy Amoyel pour ebook en ligne Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables par Jean-Marie Moyses, Guy Amoyel Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables par Jean-Marie Moyses, Guy Amoyel à lire en ligne. Online Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables par Jean-Marie Moyses, Guy Amoyel ebook Téléchargement PDF Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables par Jean-Marie Moyses, Guy Amoyel Doc Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables par Jean-Marie Moyses, Guy Amoyel Mobipocket Immobilier de l'entreprise : Acheter, céder, louer - Stratégies juridiques, fiscales et comptables par Jean-Marie Moyses, Guy Amoyel EPub

**Q5KA8I1C6NEQ5KA8I1C6NEQ5KA8I1C6NE**